

## Gebiet Leigrube

Landpreise und Baurechtszins der gemeindeeigenen Parzellen

Entschieden durch Gemeinderat an Sitzung vom 13. Mai 2024

*Hinweis:* Aufgrund der ausstehenden definitiven Vermessung durch den Kreisgeometer können marginale Differenzen bezüglich der m<sup>2</sup>-Angaben und somit der Landwerte bzw. Baurechtszinsen eintreffen.

### Verkauf / Landpreis

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	Fläche
1290	802'820.00	1'370.00	586
4130	754'870.00	1'370.00	551
4131	753'500.00	1'370.00	550
4135	858'200.00	1'400.00	613
4134	858'200.00	1'400.00	613
4114	906'660.00	1'460.00	621
4138	835'200.00	1'450.00	576
4139	825'050.00	1'450.00	569
4128	575'090.00	1'310.00	439

### Baurecht / Zins

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	hyp. Referenzzinssatz	Baurechtszins / Jahr	Baurechtszins / Monat	Fläche
4132	759'000.00	1'380.00	1.75%	13'320.00	1'110.00	550
4133	760'380.00	1'380.00	1.75%	13'320.00	1'110.00	551
4116	809'200.00	1'400.00	1.75%	14'160.00	1'180.00	578
4148	751'800.00	1'400.00	1.75%	13'200.00	1'100.00	537
4147	796'600.00	1'400.00	1.75%	13'920.00	1'160.00	569
4143	793'690.00	1'390.00	1.75%	13'920.00	1'160.00	571
4144	825'660.00	1'390.00	1.75%	14'400.00	1'200.00	594
4145	761'720.00	1'390.00	1.75%	13'320.00	1'110.00	548
4140	744'800.00	1'400.00	1.75%	13'080.00	1'090.00	532
4141	757'400.00	1'400.00	1.75%	13'200.00	1'100.00	541
4142	769'860.00	1'410.00	1.75%	13'440.00	1'120.00	546