

## Gebiet Leigrube

Landpreise und Baurechtszins der gemeindeeigenen Parzellen

Entschieden durch Gemeinderat an Sitzung vom 13. Mai 2024; **Stand 6. März 2025** (neuer Referenzzinssatz 1.5%)

### Verkauf / Landpreis

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	Fläche
1290	802'820.00	1'370.00	586
4131	753'500.00	1'370.00	550
4135	858'200.00	1'400.00	613
4134	858'200.00	1'400.00	613
4114	906'660.00	1'460.00	621
4139	825'050.00	1'450.00	569

### Baurecht / Zins

Parzelle	Landwert GR (CHF)	CHF/m2 GR	hyp. Referenzzinssatz	Baurechtszins / Jahr	Baurechtszins / Monat	Fläche
4132	759'000.00	1'380.00	1.50%	11'400.00	950.00	550
4133	760'380.00	1'380.00	1.50%	11'400.00	950.00	551
4116	807'800.00	1'400.00	1.50%	12'120.00	1'010.00	577
4148	751'800.00	1'400.00	1.50%	11'280.00	940.00	537
4147	796'600.00	1'400.00	1.50%	12'000.00	1'000.00	569
4143	793'690.00	1'390.00	1.50%	11'880.00	990.00	571
4145	761'720.00	1'390.00	1.50%	11'400.00	950.00	548
4142	769'860.00	1'410.00	1.50%	11'520.00	960.00	546